****

ООО «Архивариус»

Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Металлургов, д. 12

archivar.ru

****

**Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и иных целей.**

**Территория в районе переулка Самоцветный и переулка Солнечный**

Том III

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

Основная часть проекта

Текстовая часть

Шифр: А-48.1074-20 ППТ.ТЧ

Заказчик: Управление экономики и собственности администрации Партизанского городского округа

Директор ООО «Архивариус» К.Н. Гребенщиков

Магнитогорск - Партизанск, 2020 г.

***СОСТАВ ПРОЕКТА***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Шифр** | **Масштаб** |
|  | **Проект планировки территории** |
|  | *Основная часть проекта* |
|  | Чертеж планировки территории  | А-48.1074-20 ППТ.ОЧП-1 | 1:2 000 |
|  | Текстовая часть |  |  |
|  | Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства | Том I А-48.1074-20 ППТ.П |  |
|  | Положения об очередности планируемого развития территории | Том I А-48.1074-20 ППТ.П |  |
|  | *Материалы по обоснованию проекта* |
|  | Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры  | А-48.1074-20 ППТ.МОП-1 | 1:10 000 |
|  | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети  | А-48.1074-20 ППТ.МОП-2 | 1:2 000 |
|  | Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории  | А-48.1074-20 ППТ.МОП-3 | 1:2 000 |
|  | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. | А-48.1074-20 ППТ.МОП-4 | 1:2 000 |
|  | Вариант планировочного решения застройки территории  | А-48.1074-20 ППТ.МОП-5 | 1:2 000 |
|  | Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории  | А-48.1074-20 ППТ.МОП-6 | 1:2 000 |
|  | Иные материалы для обоснования положений о планировке территории: |  |  |
|  | Схема инженерного обеспечения территории  | А-48.1074-20 ППТ.МОП-7 | 1:2 000 |
|  | Поперечные профили | А-48.1074-20 ППТ.МОП-8 | 1:400 |
|  | Схема мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и мероприятий гражданской обороны | А-48.1074-20 ППТ.МОП-9 | 1:2 000 |
|  | Текстовая часть | Том II А-48.1074-20 ППТ.ТЧ |  |
|  | **Проект межевания территории** |
|  | *Основная часть проекта* |
|  | Текстовая часть | Том IIIА-48.1074-20 ПМТ.ТЧ |  |
|  | Чертеж межевания территории | А-48.1074-20 ПМТ.ОЧП-1 | 1:2 000 |
|  | *Материалы по обоснованию проекта* |
|  | Чертеж по обоснованию межевания территории | А-48.1074-20 ПМТ.МОП-1 | 1:2 000 |

**Запись главного архитектора**

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.Н. Гребенщиков

**Состав участников проекта**

|  |  |
| --- | --- |
| Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., доц., член САР РФ | К.Н. Гребенщиков |
| Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП | Е.С. Левшунова |
| Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №3, ГИП | Д.Р. КаримоваТ.Д. Агаева |
| Архитекторы | Д.Г. БоровскаяЕ.М. ГорбатоваА.А. ДобрынинаД.С. Герасева |
| Инженеры-проектировщики | В.В. ГерасинаВ.Г. ГавриловаА.В. НаливайкоД.С. ШакшакпаеваС.Л. Соловский |
| Инженеры-градостроители | П.В. ГинтерА.О. ЯкубоваМ.И. ИсаковаА.А. МусихинаА.В. Кобякова |
| Кадастровые инженеры | Е.А. БарышеваК.О. ЛисихинаР.М. Мухатметгалин |
| Инженеры технического отдела | Т.Ю. Данилейко |

СОДЕРЖАНИЕ

[ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc45880885)

[1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ 6](#_Toc45880886)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД 11](#_Toc45880887)

[3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 12](#_Toc45880888)

[4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ 13](#_Toc45880889)

[5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ 13](#_Toc45880890)

[Чертеж межевания территории 23](#_Toc45880891)

[Чертеж по обоснованию межевания территории 24](#_Toc45880892)

**ВВЕДЕНИЕ**

Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу Управления экономики и собственности администрации Партизанского городского округа в лице первого заместителя главы администрации Партизанского городского округа Селютина Михаила Юрьевича (Муниципальный контракт от 13.07.2020 г. №107) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- Лесным Кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- Федеральный закон от 17.11.1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;

- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.10.2010 № 503 «Об установлении требований к формату документов, представляемых в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости»;

- Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. №20»;

- Приказом от 1.08.2014 г. № П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде";

- Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;

- Закон Приморского края от 29.06.2009 г. № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;

- Закон Приморского края от 08 ноября 2011 г. № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае»;

- Закон Приморского края от 27 сентября 2013 г. № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края»;

- Постановление администрации Партизанского городского округа от 20 января 2020 г. № 46-па «О подготовке документации по планировке территорий, расположенных в городе Партизанске».

 При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Генеральный план Партизанского городского округа, утверждённый решением Думы № 165 от 30.10.2009 г (далее – ГП);

- Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденные Постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 №593-па (далее РНГП);

- Правила землепользования и застройки Партизанского городского округа, утверждённые решением Думы № 369 от 30.09.2011 г (далее – ПЗЗ).

- Местные нормативы градостроительного проектирования Партизанского городского округа, утверждённые решением Думы № 256-р от 31.03.2016 г (далее МНГП);

2. Исходные данные, выданные Управлением экономики и собственности администрации Партизанского городского округа, в т.ч. техническое задание.

3. Границы соседних землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Приморскому краю.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-25);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

*Основные положения проекта межевания территории*

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью размещения объектов капитального строительства, для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения, для определения территории общего пользования.

Межевание территории предусматривается в 1 этап:

1. Образование земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности для индивидуального жилищного строительства (2.1) – 31.

2. Образование земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности под земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – 4.

**1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Таблица 1

Ведомость образуемых земельных участков, образованных на свободной территории

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровый номер** | **Местоположение земельного участка** | **Площадь, м2** | **Возможный способ образования** | **Вид разрешенного использования** |
| :ЗУ01 | - | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание, участок находится примерно в 15 метрах от ориентира по направлению на запад, почтовый адрес ориентира: край Приморский, МО Партизанский городской округ, г. Партизанск, пер. Солнечный, дом 12 | 1025 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ02 | - | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание, участок находится примерно в 15 метрах от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: край Приморский, МО Партизанский городской округ, г. Партизанск, пер. Солнечный, дом 12 | 1173 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ03 | - | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание, участок находится примерно в 15 метрах от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: край Приморский, МО Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Куйбышева, дом 6 | 1080 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ04 | - | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание, участок находится примерно в 25 метрах от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: край Приморский, МО Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Куйбышева, дом 6 | 1446 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ05 | - | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание, участок находится примерно в 30 метрах от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: край Приморский, МО Партизанский городской округ, г. Партизанск, пер. Солнечный, дом 12 | 1050 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ06 | - | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание, участок находится примерно в 40 метрах от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Партизанск, пер. Самоцветный, дом 2 | 725 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ07 | - | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание, участок находится примерно в 40 метрах от ориентира по направлению на запад, почтовый адрес ориентира: край Приморский, МО Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Лазо, дом 41 | 1225 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ08 | - | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание, участок находится примерно в 40 метрах от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: край Приморский, МО Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Лазо, дом 41 | 1000 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ09 | - | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание, участок находится примерно в 40 метрах от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: край Приморский, МО Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Лазо, дом 41 | 1000 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ10 | - | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание, участок находится примерно в 15 метрах от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: край Приморский, МО Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Лазо, дом 45, квартира 1 | 1183 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ11 | - | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание, участок находится примерно в 15 метрах от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: край Приморский, МО Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Лазо, дом 45 | 1200 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ12 | - | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание, участок находится примерно в 20 метрах от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Партизанск, ул. Лазо, дом 49 | 1100 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ13 | - | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание, участок находится примерно в 20 метрах от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Партизанск, ул. Лазо, дом 49 | 1100 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ14 | - | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание, участок находится примерно в 15 метрах от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Партизанск, ул. Лазо, дом 51-1 | 1200 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ15 | - | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание, участок находится примерно в 50 метрах от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Партизанск, ул. Лазо, дом 51-1 | 1050 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ16 | - | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание, участок находится примерно в 50 метрах от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: край Приморский, МО Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Лазо, дом 53 | 1200 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ17 | - | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание, участок находится примерно в 50 метрах от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: край Приморский, МО Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Лазо, дом 53 | 1000 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ18 | - | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание, участок находится примерно в 50 метрах от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: край Приморский, МО Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Лазо, дом 53 | 1000 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ19 | - | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание, участок находится примерно в 20 метрах от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: край Приморский, МО Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Лазо, дом 55 А | 1000 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ20 | - | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание, участок находится примерно в 20 метрах от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: край Приморский, МО Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Лазо, дом 55 А | 1000 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ21 | - | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание, участок находится примерно в 60 метрах от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: край Приморский, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Куйбышева, дом 18 | 1050 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ22 | - | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание, участок находится примерно в 60 метрах от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: край Приморский, МО Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Куйбышева, дом 20 | 1000 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ23 | - | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание, участок находится примерно в 50 метрах от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: край Приморский, МО Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Куйбышева, дом 20 | 1000 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ24 | - | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание, участок находится примерно в 50 метрах от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: край Приморский, МО Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Куйбышева, дом 20 | 1000 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ25 | - | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание, участок находится примерно в 50 метрах от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: край Приморский, МО Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Куйбышева, дом 20 | 1200 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ26 | - | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание, участок находится примерно в 15 метрах от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: край Приморский, МО Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Куйбышева, дом 20 | 1100 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ27 | - | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание, участок находится примерно в 50 метрах от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: край Приморский, МО Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Куйбышева, дом 20 | 1150 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ28 | - | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание, участок находится примерно в 15 метрах от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: край Приморский, МО Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Куйбышева, дом 21 | 1200 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ29 | - | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание, участок находится примерно в 50 метрах от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: край Приморский, МО Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Куйбышева, дом 21 | 1500 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ30 | - | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание, участок находится примерно в 25 метрах от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: край Приморский, МО Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Куйбышева, дом 21 | 1200 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ35 | - | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание, участок находится примерно в 10 метрах от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: край Приморский, МО Партизанский городской округ, г. Партизанск, пер. Солнечный, дом 12 А | 958 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровый номер** | **Местоположение земельного участка** | **Площадь, м2** | **Возможный способ образования** | **Вид разрешенного использования** |
| :ЗУ31 | - | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание, участок находится примерно в 20 метрах от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: Приморский край, МО Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Куйбышева, дом 4 | 2906 | Вновь образованный | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) |
| :ЗУ32 | - | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание, участок находится примерно в 20 метрах от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: край Приморский, МО Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Лазо, дом 57 | 1140 | Вновь образованный | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) |
| :ЗУ33 | - | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание, участок находится примерно в 70 метрах от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: край Приморский, МО Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Лазо, дом 57 | 779 | Вновь образованный | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) |
| :ЗУ34 | - | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание, участок находится примерно в 15 метрах от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: край Приморский, МО Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Лазо, дом 57 | 29223 | Вновь образованный | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) |

*Предложения по установлению публичных сервитутов*

Согласно исходным данным, существующие границы зон действия публичных сервитутов на территории Проекта межевания отсутствуют.

В Проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого публичного сервитута вне границ проектирования Проектом межевания не предусматривается.

**3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Виды разрешённого использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории указаны в разделе 1, 2 настоящей текстовой части.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

**4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ**

Подготовка Проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

**5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ**

**:ЗУ1, ЗУ2…., ЗУn** – условный номер вновь образуемого участка в соответствии с чертежом межевания;

№1, 2….,№n – номера характерных точек границ образуемых земельных участков и их частей.

*Таблица координат границ, в отношении которой утвержден проект планировки территории (границы проектируемой территории)*

|  |
| --- |
| **Площадь - 124693 кв.м.** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360556,71 | 2253858,20 |
| 2 | 360564,72 | 2253964,25 |
| 3 | 360549,65 | 2254035,37 |
| 4 | 360432,44 | 2254297,68 |
| 5 | 360475,46 | 2254320,53 |
| 6 | 360510,91 | 2254336,07 |
| 7 | 360487,53 | 2254365,54 |
| 8 | 360435,67 | 2254400,52 |
| 9 | 360193,28 | 2254284,62 |
| 10 | 360230,24 | 2254210,49 |
| 11 | 360325,00 | 2253987,80 |
| 12 | 360360,59 | 2253834,93 |
| 13 | 360359,15 | 2253793,08 |
| 14 | 360494,50 | 2253842,36 |
| 15 | 360518,26 | 2253849,32 |

*Таблица координат границ рассматриваемой территории (границы межевания)*

|  |
| --- |
| **Площадь 122979 кв. м.** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360370,05 | 2253797,04 |
| 2 | 360370,05 | 2253797,04 |
| 3 | 360359,15 | 2253793,08 |
| 4 | 360360,59 | 2253834,93 |
| 5 | 360325,00 | 2253987,80 |
| 6 | 360230,24 | 2254210,49 |
| 7 | 360194,07 | 2254283,05 |
| 8 | 360434,23 | 2254397,17 |
| 9 | 360487,22 | 2254362,38 |
| 10 | 360500,32 | 2254346,22 |
| 11 | 360499,56 | 2254345,67 |
| 12 | 360508,39 | 2254334,96 |
| 13 | 360494,93 | 2254329,06 |
| 14 | 360494,93 | 2254329,06 |
| 15 | 360475,46 | 2254320,53 |
| 16 | 360461,31 | 2254313,02 |
| 17 | 360433,81 | 2254298,41 |
| 18 | 360432,44 | 2254297,68 |
| 19 | 360435,64 | 2254290,08 |
| 20 | 360436,50 | 2254288,59 |
| 21 | 360549,65 | 2254035,37 |
| 22 | 360564,72 | 2253964,25 |
| 23 | 360556,71 | 2253858,20 |
| 24 | 360547,38 | 2253856,05 |
| 25 | 360541,70 | 2253854,73 |
| 26 | 360517,91 | 2253850,54 |
| 27 | 360518,20 | 2253849,30 |
| 28 | 360494,50 | 2253842,36 |
| 29 | 360485,76 | 2253869,55 |
| 30 | 360480,41 | 2253867,89 |
| 31 | 360481,99 | 2253862,44 |
| 32 | 360468,16 | 2253845,70 |
| 33 | 360443,36 | 2253834,50 |
| 34 | 360436,08 | 2253821,09 |
| 35 | 360420,12 | 2253815,50 |
| 36 | 360408,88 | 2253811,44 |

*Таблицы координат характерных точек границ образуемых земельных участков*

|  |
| --- |
| **:ЗУ1****Площадь - 1025 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360500,12 | 2253898,03 |
| 2 | 360506,2276 | 2253882,782 |
| 3 | 360463,7393 | 2253867,968 |
| 4 | 360456,579 | 2253890,658 |
| 5 | 360493,66 | 2253903,16 |
|  |  |  |
| **:ЗУ2****Площадь - 1173 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360521,5496 | 2253908,321 |
| 2 | 360517,08 | 2253906,19 |
| 3 | 360500,12 | 2253898,03 |
| 4 | 360493,66 | 2253903,16 |
| 5 | 360483,32 | 2253933,25 |
| 6 | 360480,4321 | 2253942,824 |
| 7 | 360494,7574 | 2253947,03 |
| 8 | 360497,5744 | 2253937,435 |
| 9 | 360509,9577 | 2253941,723 |
|  |  |  |
| **:ЗУ3****Площадь - 1080 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360495,43 | 2253984,34 |
| 2 | 360500,21 | 2253981,46 |
| 3 | 360508,81 | 2253945,03 |
| 4 | 360509,96 | 2253941,72 |
| 5 | 360497,57 | 2253937,44 |
| 6 | 360494,76 | 2253947,03 |
| 7 | 360480,43 | 2253942,82 |
| 8 | 360471,33 | 2253973,00 |
| 9 | 360473,72 | 2253972,90 |
| 10 | 360480,26 | 2253975,72 |
| 11 | 360488,88 | 2253980,07 |
|  |  |  |
| **:ЗУ4****Площадь -1446 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360507,05 | 2254020,33 |
| 2 | 360504,45 | 2254019,37 |
| 3 | 360501,48 | 2254018,32 |
| 4 | 360510,47 | 2253985,64 |
| 5 | 360500,21 | 2253981,46 |
| 6 | 360495,43 | 2253984,34 |
| 7 | 360490,06 | 2253995,91 |
| 8 | 360487,10 | 2254004,06 |
| 9 | 360486,27 | 2254006,34 |
| 10 | 360485,92 | 2254007,28 |
| 11 | 360484,03 | 2254012,30 |
| 12 | 360478,07 | 2254029,01 |
| 13 | 360473,52 | 2254041,88 |
| 14 | 360472,80 | 2254043,76 |
| 15 | 360472,09 | 2254045,64 |
| 16 | 360479,86 | 2254049,15 |
| 17 | 360494,28 | 2254055,31 |
|  |  |  |
| **:ЗУ5****Площадь - 1050 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360454,22 | 2253976,56 |
| 2 | 360458,89 | 2253962,30 |
| 3 | 360463,60 | 2253964,02 |
| 4 | 360470,84 | 2253940,01 |
| 5 | 360443,57 | 2253932,00 |
| 6 | 360431,92 | 2253968,86 |
|  |  |  |
| **:ЗУ6****Площадь - 725 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360444,82 | 2253988,33 |
| 2 | 360463,25 | 2253995,07 |
| 3 | 360466,23 | 2253987,07 |
| 4 | 360467,80 | 2253983,14 |
| 5 | 360468,31 | 2253981,71 |
| 6 | 360454,23 | 2253976,56 |
| 7 | 360431,92 | 2253968,86 |
| 8 | 360424,52 | 2253992,28 |
| 9 | 360440,87 | 2253997,75 |
|  |  |  |
| **:ЗУ7****Площадь - 1225 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360399,65 | 2253832,61 |
| 2 | 360414,73 | 2253835,58 |
| 3 | 360420,12 | 2253815,50 |
| 4 | 360408,88 | 2253811,44 |
| 5 | 360370,05 | 2253797,04 |
| 6 | 360371,14 | 2253829,13 |
| 7 | 360371,81 | 2253829,21 |
| 8 | 360384,67 | 2253830,39 |
|  |  |  |
| **:ЗУ8****Площадь - 1000 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360442,06 | 2253886,84 |
| 2 | 360449,87 | 2253862,07 |
| 3 | 360412,49 | 2253849,86 |
| 4 | 360411,72 | 2253853,86 |
| 5 | 360410,18 | 2253862,10 |
| 6 | 360405,89 | 2253875,41 |
|  |  |  |
| **:ЗУ9****Площадь - 1000 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360432,07 | 2253918,48 |
| 2 | 360442,06 | 2253886,84 |
| 3 | 360405,89 | 2253875,41 |
| 4 | 360405,65 | 2253876,15 |
| 5 | 360401,44 | 2253887,12 |
| 6 | 360414,18 | 2253891,56 |
| 7 | 360408,68 | 2253911,66 |
|  |  |  |
| **:ЗУ10****Площадь - 1183 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360414,23 | 2253975,02 |
| 2 | 360425,06 | 2253940,70 |
| 3 | 360396,53 | 2253930,17 |
| 4 | 360383,89 | 2253960,99 |
| 5 | 360381,77 | 2253959,51 |
| 6 | 360380,61 | 2253964,40 |
|  |  |  |
| **:ЗУ11****Площадь -1200 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360391,6857 | 2254004,684 |
| 2 | 360403,2228 | 2254009,892 |
| 3 | 360414,2275 | 2253975,019 |
| 4 | 360380,6068 | 2253964,397 |
| 5 | 360372,503 | 2253998,441 |
|  |  |  |
| **:ЗУ12****Площадь - 1100 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360399,11 | 2254085,17 |
| 2 | 360408,58 | 2254066,33 |
| 3 | 360382,26 | 2254054,44 |
| 4 | 360381,45 | 2254056,05 |
| 5 | 360373,49 | 2254052,82 |
| 6 | 360357,87 | 2254046,81 |
| 7 | 360349,98 | 2254064,05 |
|  |  |  |
| **:ЗУ13****Площадь - 1100 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360389,64 | 2254104,01 |
| 2 | 360399,11 | 2254085,17 |
| 3 | 360349,98 | 2254064,05 |
| 4 | 360341,49 | 2254082,59 |
| 5 | 360347,53 | 2254085,28 |
| 6 | 360364,12 | 2254092,66 |
|  |  |  |
| **:ЗУ14****Площадь - 1200 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360352,15 | 2254114,01 |
| 2 | 360357,46 | 2254101,86 |
| 3 | 360384,64 | 2254113,95 |
| 4 | 360389,64 | 2254104,01 |
| 5 | 360364,12 | 2254092,66 |
| 6 | 360347,53 | 2254085,28 |
| 7 | 360341,49 | 2254082,59 |
| 8 | 360339,04 | 2254081,63 |
| 9 | 360330,87 | 2254077,37 |
| 10 | 360319,75 | 2254101,06 |
|  |  |  |
| **:ЗУ15****Площадь - 1050 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360368,4768 | 2254146,107 |
| 2 | 360375,1354 | 2254132,859 |
| 3 | 360384,6401 | 2254113,95 |
| 4 | 360357,4584 | 2254101,859 |
| 5 | 360352,1524 | 2254114,012 |
| 6 | 360342,6204 | 2254135,814 |
|  |  |  |
| **:ЗУ16****Площадь - 1200 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360357,31 | 2254168,33 |
| 2 | 360368,48 | 2254146,11 |
| 3 | 360342,62 | 2254135,81 |
| 4 | 360324,76 | 2254128,71 |
| 5 | 360314,28 | 2254155,03 |
| 6 | 360321,22 | 2254158,48 |
| 7 | 360330,71 | 2254163,06 |
| 8 | 360333,28 | 2254157,31 |
|  |  |  |
| **:ЗУ17****Площадь - 1000 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360339,11 | 2254204,54 |
| 2 | 360357,31 | 2254168,33 |
| 3 | 360333,28 | 2254157,31 |
| 4 | 360330,71 | 2254163,06 |
| 5 | 360317,60 | 2254192,37 |
| 6 | 360331,39 | 2254198,30 |
| 7 | 360330,32 | 2254200,68 |
|  |  |  |
| **:ЗУ18****Площадь - 1000 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360321,49 | 2254239,60 |
| 2 | 360333,57 | 2254215,56 |
| 3 | 360311,48 | 2254206,07 |
| 4 | 360298,63 | 2254200,55 |
| 5 | 360291,87 | 2254216,28 |
| 6 | 360288,02 | 2254225,24 |
|  |  |  |
| **:ЗУ19****Площадь - 1000 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360310,95 | 2254260,55 |
| 2 | 360321,49 | 2254239,60 |
| 3 | 360288,02 | 2254225,24 |
| 4 | 360286,34 | 2254229,15 |
| 5 | 360278,91 | 2254225,87 |
| 6 | 360270,56 | 2254243,22 |
|  |  |  |
| **:ЗУ20****Площадь - 1000 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360299,21 | 2254283,92 |
| 2 | 360310,95 | 2254260,55 |
| 3 | 360270,56 | 2254243,22 |
| 4 | 360262,40 | 2254260,15 |
| 5 | 360266,26 | 2254261,52 |
| 6 | 360280,28 | 2254267,24 |
| 7 | 360276,87 | 2254274,91 |
|  |  |  |
| **:ЗУ21****Площадь - 1050 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360401,96 | 2254173,80 |
| 2 | 360411,52 | 2254145,21 |
| 3 | 360420,34 | 2254148,40 |
| 4 | 360421,95 | 2254142,11 |
| 5 | 360397,16 | 2254131,21 |
| 6 | 360393,55 | 2254129,62 |
| 7 | 360375,74 | 2254165,06 |
| 8 | 360401,07 | 2254176,32 |
|  |  |  |
| **:ЗУ22****Площадь - 1000 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360389,71 | 2254208,33 |
| 2 | 360393,57 | 2254197,04 |
| 3 | 360397,88 | 2254185,35 |
| 4 | 360401,07 | 2254176,32 |
| 5 | 360375,74 | 2254165,06 |
| 6 | 360360,76 | 2254194,86 |
|  |  |  |
| **:ЗУ23****Площадь - 1000 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360379,42 | 2254267,33 |
| 2 | 360382,13 | 2254261,09 |
| 3 | 360391,13 | 2254240,44 |
| 4 | 360379,70 | 2254236,19 |
| 5 | 360365,55 | 2254242,65 |
| 6 | 360341,70 | 2254232,79 |
| 7 | 360334,83 | 2254246,44 |
|  |  |  |
| **:ЗУ24****Площадь - 1000 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360373,31 | 2254281,33 |
| 2 | 360377,70 | 2254271,27 |
| 3 | 360379,42 | 2254267,33 |
| 4 | 360334,83 | 2254246,44 |
| 5 | 360327,97 | 2254260,09 |
| 6 | 360349,81 | 2254270,40 |
| 7 | 360355,48 | 2254286,15 |
| 8 | 360369,22 | 2254292,07 |
|  |  |  |
| **:ЗУ25****Площадь - 1200 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360351,20 | 2254341,11 |
| 2 | 360359,41 | 2254317,24 |
| 3 | 360363,40 | 2254305,63 |
| 4 | 360367,56 | 2254295,85 |
| 5 | 360368,87 | 2254292,98 |
| 6 | 360369,22 | 2254292,07 |
| 7 | 360355,48 | 2254286,15 |
| 8 | 360347,05 | 2254305,89 |
| 9 | 360335,94 | 2254300,66 |
| 10 | 360323,71 | 2254328,05 |
|  |  |  |
| **:ЗУ26****Площадь - 1100 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360401,07 | 2254334,96 |
| 2 | 360411,22 | 2254312,31 |
| 3 | 360409,15 | 2254311,53 |
| 4 | 360367,56 | 2254295,85 |
| 5 | 360363,40 | 2254305,63 |
| 6 | 360359,41 | 2254317,24 |
|  |  |  |
| **:ЗУ27****Площадь - 1150 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360390,05 | 2254359,57 |
| 2 | 360401,07 | 2254334,96 |
| 3 | 360359,41 | 2254317,24 |
| 4 | 360351,20 | 2254341,11 |
|  |  |  |
| **:ЗУ28****Площадь - 1200 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360461,31 | 2254313,02 |
| 2 | 360433,81 | 2254298,41 |
| 3 | 360417,73 | 2254334,45 |
| 4 | 360445,50 | 2254347,74 |
|  |  |  |
| **:ЗУ29****Площадь - 1500 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360466,73 | 2254357,89 |
| 2 | 360417,73 | 2254334,45 |
| 3 | 360403,60 | 2254366,01 |
| 4 | 360433,05 | 2254380,00 |
|  |  |  |
| **:ЗУ30****Площадь - 1200 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360466,73 | 2254357,89 |
| 2 | 360477,04 | 2254351,12 |
| 3 | 360494,93 | 2254329,06 |
| 4 | 360475,46 | 2254320,53 |
| 5 | 360461,31 | 2254313,02 |
| 6 | 360445,50 | 2254347,74 |
|  |  |  |
| **:ЗУ35****Площадь - 958 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360487,16 | 2254140,98 |
| 2 | 360490,35 | 2254133,68 |
| 3 | 360441,92 | 2254111,35 |
| 4 | 360451,76 | 2254088,83 |
| 5 | 360436,45 | 2254082,55 |
| 6 | 360434,54 | 2254086,72 |
| 7 | 360428,65 | 2254099,42 |
| 8 | 360428,21 | 2254100,33 |
| 9 | 360423,12 | 2254111,07 |
| 10 | 360431,60 | 2254115,07 |
|  |  |  |
| **:ЗУ31****Площадь - 2906 кв.м.****Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360506,23 | 2253882,78 |
| 2 | 360514,94 | 2253861,03 |
| 3 | 360517,91 | 2253850,54 |
| 4 | 360518,20 | 2253849,30 |
| 5 | 360494,50 | 2253842,36 |
| 6 | 360485,76 | 2253869,55 |
| 7 | 360480,41 | 2253867,89 |
| 8 | 360481,99 | 2253862,44 |
| 9 | 360468,16 | 2253845,70 |
| 10 | 360443,36 | 2253834,50 |
| 11 | 360436,08 | 2253821,09 |
| 12 | 360420,12 | 2253815,50 |
| 13 | 360414,73 | 2253835,58 |
| 14 | 360399,65 | 2253832,61 |
| 15 | 360396,93 | 2253844,92 |
| 16 | 360412,49 | 2253849,86 |
| 17 | 360449,87 | 2253862,07 |
| 18 | 360463,74 | 2253867,97 |
|  |  |  |
| **:ЗУ32****Площадь - 1140 кв.м.****Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360286,03 | 2254310,14 |
| 2 | 360299,21 | 2254283,92 |
| 3 | 360276,87 | 2254274,91 |
| 4 | 360268,97 | 2254292,69 |
| 5 | 360263,49 | 2254290,40 |
| 6 | 360245,07 | 2254281,71 |
| 7 | 360233,76 | 2254276,32 |
| 8 | 360217,12 | 2254268,05 |
| 9 | 360213,45 | 2254275,65 |
|  |  |  |
| **:ЗУ33****Площадь - 779 кв.м.****Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360323,71 | 2254328,05 |
| 2 | 360335,94 | 2254300,66 |
| 3 | 360313,01 | 2254289,86 |
| 4 | 360299,58 | 2254316,58 |
|  |  |  |
| **:ЗУ34****Площадь - 29223 кв.м.****Под земельные участки (территории) общего пользования (12.0)** |
| **Контур 1** |  |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360433,81 | 2254298,41 |
| 2 | 360432,44 | 2254297,68 |
| 3 | 360435,64 | 2254290,08 |
| 4 | 360436,50 | 2254288,59 |
| 5 | 360549,65 | 2254035,37 |
| 6 | 360564,72 | 2253964,25 |
| 7 | 360556,71 | 2253858,20 |
| 8 | 360547,38 | 2253856,05 |
| 9 | 360547,73 | 2253863,34 |
| 10 | 360547,94 | 2253867,38 |
| 11 | 360548,35 | 2253871,84 |
| 12 | 360549,06 | 2253879,03 |
| 13 | 360549,71 | 2253886,00 |
| 14 | 360551,39 | 2253922,55 |
| 15 | 360552,90 | 2253923,83 |
| 16 | 360553,02 | 2253930,92 |
| 17 | 360552,28 | 2253939,02 |
| 18 | 360550,11 | 2253958,74 |
| 19 | 360546,25 | 2253958,32 |
| 20 | 360542,63 | 2253989,87 |
| 21 | 360541,71 | 2253994,32 |
| 22 | 360535,48 | 2254030,17 |
| 23 | 360537,53 | 2254031,01 |
| 24 | 360523,15 | 2254066,99 |
| 25 | 360494,28 | 2254055,31 |
| 26 | 360472,03 | 2254045,80 |
| 27 | 360468,51 | 2254044,10 |
| 28 | 360467,40 | 2254043,55 |
| 29 | 360464,16 | 2254042,27 |
| 30 | 360456,06 | 2254038,74 |
| 31 | 360452,64 | 2254037,13 |
| 32 | 360448,65 | 2254035,44 |
| 33 | 360450,07 | 2254031,51 |
| 34 | 360450,54 | 2254031,25 |
| 35 | 360416,99 | 2254016,11 |
| 36 | 360443,57 | 2253932,00 |
| 37 | 360470,84 | 2253940,01 |
| 38 | 360463,60 | 2253964,02 |
| 39 | 360458,89 | 2253962,30 |
| 40 | 360454,22 | 2253976,56 |
| 41 | 360468,31 | 2253981,71 |
| 42 | 360471,33 | 2253973,00 |
| 43 | 360483,32 | 2253933,25 |
| 44 | 360448,68 | 2253923,08 |
| 45 | 360456,54 | 2253895,93 |
| 46 | 360458,01 | 2253891,14 |
| 47 | 360456,58 | 2253890,66 |
| 48 | 360463,74 | 2253867,97 |
| 49 | 360449,87 | 2253862,07 |
| 50 | 360403,22 | 2254009,89 |
| 51 | 360391,69 | 2254004,68 |
| 52 | 360372,50 | 2253998,44 |
| 53 | 360371,97 | 2254000,68 |
| 54 | 360356,40 | 2253994,68 |
| 55 | 360346,10 | 2253989,14 |
| 56 | 360338,94 | 2253982,25 |
| 57 | 360343,46 | 2253959,36 |
| 58 | 360343,98 | 2253956,70 |
| 59 | 360344,63 | 2253953,48 |
| 60 | 360345,74 | 2253947,82 |
| 61 | 360347,57 | 2253948,39 |
| 62 | 360355,40 | 2253912,03 |
| 63 | 360354,62 | 2253911,67 |
| 64 | 360363,02 | 2253873,70 |
| 65 | 360366,17 | 2253874,80 |
| 66 | 360369,34 | 2253854,89 |
| 67 | 360371,81 | 2253829,21 |
| 68 | 360371,14 | 2253829,13 |
| 69 | 360370,09 | 2253798,32 |
| 70 | 360370,05 | 2253797,04 |
| 71 | 360359,15 | 2253793,08 |
| 72 | 360360,59 | 2253834,93 |
| 73 | 360325,00 | 2253987,80 |
| 74 | 360230,24 | 2254210,49 |
| 75 | 360194,07 | 2254283,05 |
| 76 | 360434,23 | 2254397,17 |
| 77 | 360487,22 | 2254362,38 |
| 78 | 360500,32 | 2254346,22 |
| 79 | 360499,56 | 2254345,67 |
| 80 | 360508,39 | 2254334,96 |
| 81 | 360494,93 | 2254329,06 |
| 82 | 360477,04 | 2254351,12 |
| 83 | 360433,05 | 2254380,00 |
| 84 | 360403,60 | 2254366,01 |
| **Контур 2** |  |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360437,65 | 2254041,89 |
| 2 | 360466,41 | 2254054,87 |
| 3 | 360467,20 | 2254052,19 |
| 4 | 360471,06 | 2254053,82 |
| 5 | 360485,58 | 2254060,29 |
| 6 | 360504,43 | 2254068,08 |
| 7 | 360511,46 | 2254070,93 |
| 8 | 360517,73 | 2254073,56 |
| 9 | 360507,41 | 2254095,55 |
| 10 | 360506,33 | 2254097,75 |
| 11 | 360505,09 | 2254100,29 |
| 12 | 360503,22 | 2254104,28 |
| 13 | 360501,80 | 2254107,49 |
| 14 | 360490,35 | 2254133,68 |
| 15 | 360487,16 | 2254140,98 |
| 16 | 360480,86 | 2254155,40 |
| 17 | 360473,58 | 2254172,04 |
| 18 | 360473,08 | 2254171,87 |
| 19 | 360470,36 | 2254178,76 |
| 20 | 360468,66 | 2254182,28 |
| 21 | 360467,90 | 2254184,29 |
| 22 | 360466,66 | 2254187,12 |
| 23 | 360462,72 | 2254197,21 |
| 24 | 360462,41 | 2254197,30 |
| 25 | 360461,33 | 2254200,09 |
| 26 | 360459,40 | 2254204,31 |
| 27 | 360455,51 | 2254213,30 |
| 28 | 360448,94 | 2254229,42 |
| 29 | 360445,54 | 2254238,13 |
| 30 | 360437,21 | 2254257,06 |
| 31 | 360435,09 | 2254256,30 |
| 32 | 360421,13 | 2254287,47 |
| 33 | 360420,54 | 2254287,24 |
| 34 | 360409,15 | 2254311,53 |
| 35 | 360411,22 | 2254312,31 |
| 36 | 360390,05 | 2254359,57 |
| 37 | 360299,58 | 2254316,58 |
| 38 | 360315,69 | 2254284,52 |
| 39 | 360314,00 | 2254283,75 |
| 40 | 360325,94 | 2254259,99 |
| 41 | 360327,64 | 2254260,75 |
| 42 | 360356,27 | 2254203,80 |
| 43 | 360383,54 | 2254216,49 |
| 44 | 360381,90 | 2254221,24 |
| 45 | 360395,57 | 2254227,60 |
| 46 | 360400,66 | 2254212,87 |
| 47 | 360389,71 | 2254208,33 |
| 48 | 360360,76 | 2254194,86 |
| 49 | 360393,55 | 2254129,62 |
| 50 | 360390,52 | 2254128,29 |
| 51 | 360397,46 | 2254114,89 |
| 52 | 360399,38 | 2254111,01 |
| 53 | 360404,24 | 2254101,18 |
| 54 | 360409,50 | 2254090,71 |
| 55 | 360410,55 | 2254088,66 |
| 56 | 360418,51 | 2254072,98 |
| 57 | 360430,87 | 2254048,44 |
| **Контур 3** |  |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360420,05 | 2254030,40 |
| 2 | 360428,33 | 2254033,92 |
| 3 | 360420,74 | 2254049,19 |
| 4 | 360417,87 | 2254047,83 |
| 5 | 360339,11 | 2254204,54 |
| 6 | 360330,32 | 2254200,68 |
| 7 | 360331,39 | 2254198,30 |
| 8 | 360317,60 | 2254192,37 |
| 9 | 360311,48 | 2254206,07 |
| 10 | 360333,57 | 2254215,56 |
| 11 | 360286,03 | 2254310,14 |
| 12 | 360213,45 | 2254275,65 |
| 13 | 360217,12 | 2254268,05 |
| 14 | 360226,39 | 2254244,64 |
| 15 | 360242,57 | 2254210,08 |
| 16 | 360255,28 | 2254180,61 |
| 17 | 360259,44 | 2254170,15 |
| 18 | 360263,40 | 2254161,19 |
| 19 | 360264,17 | 2254158,90 |
| 20 | 360264,86 | 2254157,07 |
| 21 | 360265,92 | 2254154,40 |
| 22 | 360269,45 | 2254146,84 |
| 23 | 360273,54 | 2254136,28 |
| 24 | 360284,18 | 2254111,34 |
| 25 | 360294,69 | 2254086,72 |
| 26 | 360294,72 | 2254086,65 |
| 27 | 360305,49 | 2254063,55 |
| 28 | 360312,28 | 2254049,54 |
| 29 | 360320,12 | 2254032,54 |
| 30 | 360325,29 | 2254020,84 |
| 31 | 360326,49 | 2254018,37 |
| 32 | 360328,25 | 2254013,60 |
| 33 | 360329,66 | 2254009,91 |
| 34 | 360334,64 | 2253996,56 |
| 35 | 360350,43 | 2254002,70 |
| 36 | 360348,93 | 2254006,54 |
| 37 | 360394,19 | 2254024,48 |
| 38 | 360396,47 | 2254018,94 |

*Таблицы координат характерных точек границ уточняемых земельных участков*

|  |
| --- |
| **ЗУ КН 25:33:180112:464****Площадь - 2628 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360414,18 | 2253891,56 |
| 2 | 360401,44 | 2253887,12 |
| 3 | 360393,86 | 2253884,67 |
| 4 | 360382,52 | 2253881,00 |
| 5 | 360372,18 | 2253876,90 |
| 6 | 360366,08 | 2253875,37 |
| 7 | 360366,17 | 2253874,80 |
| 8 | 360363,02 | 2253873,70 |
| 9 | 360354,62 | 2253911,67 |
| 10 | 360355,40 | 2253912,03 |
| 11 | 360357,12 | 2253912,62 |
| 12 | 360364,52 | 2253915,14 |
| 13 | 360371,80 | 2253918,05 |
| 14 | 360372,43 | 2253917,61 |
| 15 | 360377,80 | 2253919,67 |
| 16 | 360378,45 | 2253920,64 |
| 17 | 360388,70 | 2253924,55 |
| 18 | 360397,48 | 2253927,87 |
| 19 | 360396,53 | 2253930,17 |
| 20 | 360425,06 | 2253940,70 |
| 21 | 360432,07 | 2253918,48 |
| 22 | 360408,68 | 2253911,66 |
|  |  |  |
| **ЗУ КН 25:33:180112:467****Площадь - 655 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360370,01 | 2254024,24 |
| 2 | 360391,21 | 2254031,72 |
| 3 | 360394,19 | 2254024,48 |
| 4 | 360348,93 | 2254006,54 |
| 5 | 360350,43 | 2254002,70 |
| 6 | 360334,65 | 2253996,56 |
| 7 | 360329,66 | 2254009,91 |
| 8 | 360350,02 | 2254016,88 |
|  |  |  |
| **ЗУ КН 25:33:180112:469****Площадь - 600 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360408,58 | 2254066,33 |
| 2 | 360417,87 | 2254047,83 |
| 3 | 360410,76 | 2254044,46 |
| 4 | 360404,10 | 2254041,57 |
| 5 | 360389,42 | 2254036,50 |
| 6 | 360387,08 | 2254043,90 |
| 7 | 360383,40 | 2254052,15 |
| 8 | 360382,26 | 2254054,44 |
|  |  |  |
| **ЗУ КН 25:33:180112:470****Площадь - 1300 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360466,41 | 2254054,87 |
| 2 | 360437,65 | 2254041,89 |
| 3 | 360430,87 | 2254048,44 |
| 4 | 360418,51 | 2254072,98 |
| 5 | 360421,37 | 2254074,28 |
| 6 | 360437,00 | 2254081,35 |
| 7 | 360436,45 | 2254082,55 |
| 8 | 360451,76 | 2254088,83 |
| 9 | 360452,74 | 2254086,38 |
| 10 | 360454,32 | 2254082,66 |
| 11 | 360459,08 | 2254072,09 |
| 12 | 360462,25 | 2254064,79 |
| 13 | 360466,18 | 2254055,64 |
|  |  |  |
| **ЗУ КН 25:33:180112:472****Площадь - 1560 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360311,01 | 2254123,23 |
| 2 | 360324,76 | 2254128,71 |
| 3 | 360342,62 | 2254135,81 |
| 4 | 360352,15 | 2254114,01 |
| 5 | 360319,75 | 2254101,06 |
| 6 | 360313,50 | 2254098,36 |
| 7 | 360306,23 | 2254094,71 |
| 8 | 360306,96 | 2254093,21 |
| 9 | 360294,69 | 2254086,72 |
| 10 | 360284,18 | 2254111,34 |
| 11 | 360293,43 | 2254116,48 |
|  |  |  |
| **ЗУ КН 25:33:180112:473****Площадь - 1200 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360301,30 | 2254148,23 |
| 2 | 360309,13 | 2254152,46 |
| 3 | 360314,28 | 2254155,03 |
| 4 | 360324,76 | 2254128,71 |
| 5 | 360311,01 | 2254123,23 |
| 6 | 360293,43 | 2254116,48 |
| 7 | 360284,18 | 2254111,34 |
| 8 | 360273,54 | 2254136,28 |
| 9 | 360274,34 | 2254136,82 |
| 10 | 360276,98 | 2254138,13 |
| 11 | 360279,70 | 2254139,51 |
| 12 | 360283,81 | 2254140,93 |
| 13 | 360288,82 | 2254142,98 |
|  |  |  |
| **ЗУ КН 25:33:180112:477****Площадь - 1500 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360286,3402 | 2254229,151 |
| 2 | 360291,8714 | 2254216,275 |
| 3 | 360298,6267 | 2254200,549 |
| 4 | 360295,58 | 2254199,24 |
| 5 | 360284,19 | 2254194,06 |
| 6 | 360281,43 | 2254192,82 |
| 7 | 360276,77 | 2254191,27 |
| 8 | 360266,61 | 2254185,79 |
| 9 | 360255,28 | 2254180,61 |
| 10 | 360242,5711 | 2254210,081 |
| 11 | 360278,91 | 2254225,87 |
|  |  |  |
| **ЗУ КН 25:33:180112:1043****Площадь - 1201 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360450,54 | 2254031,25 |
| 2 | 360450,60 | 2254031,22 |
| 3 | 360451,72 | 2254028,43 |
| 4 | 360451,48 | 2254028,02 |
| 5 | 360452,86 | 2254024,82 |
| 6 | 360454,80 | 2254019,10 |
| 7 | 360457,24 | 2254013,74 |
| 8 | 360458,63 | 2254009,96 |
| 9 | 360460,30 | 2254004,52 |
| 10 | 360460,94 | 2254002,62 |
| 11 | 360461,64 | 2254000,59 |
| 12 | 360462,46 | 2253998,28 |
| 13 | 360463,25 | 2253995,07 |
| 14 | 360444,82 | 2253988,33 |
| 15 | 360440,87 | 2253997,75 |
| 16 | 360424,52 | 2253992,28 |
| 17 | 360416,99 | 2254016,11 |
|  |  |  |
| **ЗУ КН 25:33:180112:342****Площадь - 1500 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360490,35 | 2254133,68 |
| 2 | 360501,80 | 2254107,49 |
| 3 | 360499,37 | 2254106,28 |
| 4 | 360494,17 | 2254103,99 |
| 5 | 360486,86 | 2254101,48 |
| 6 | 360480,97 | 2254098,70 |
| 7 | 360473,06 | 2254094,64 |
| 8 | 360465,46 | 2254091,24 |
| 9 | 360459,55 | 2254088,40 |
| 10 | 360455,67 | 2254086,91 |
| 11 | 360454,97 | 2254087,00 |
| 12 | 360452,82 | 2254086,40 |
| 13 | 360441,92 | 2254111,35 |
|  |  |  |
| **ЗУ КН 25:33:180112:343****Площадь - 1050 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360480,86 | 2254155,40 |
| 2 | 360487,16 | 2254140,98 |
| 3 | 360431,60 | 2254115,07 |
| 4 | 360431,33 | 2254115,69 |
| 5 | 360426,32 | 2254129,70 |
| 6 | 360425,20 | 2254132,87 |
|  |  |  |
| **ЗУ КН 25:33:180112:344****Площадь - 1050 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360450,31 | 2254162,65 |
| 2 | 360473,08 | 2254171,87 |
| 3 | 360473,58 | 2254172,04 |
| 4 | 360480,86 | 2254155,40 |
| 5 | 360425,20 | 2254132,87 |
| 6 | 360421,95 | 2254142,11 |
| 7 | 360420,34 | 2254148,40 |
| 8 | 360434,01 | 2254155,28 |
| 9 | 360444,92 | 2254160,25 |
|  |  |  |
| **ЗУ КН 25:33:180112:350****Площадь - 1557 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360420,54 | 2254287,24 |
| 2 | 360421,13 | 2254287,47 |
| 3 | 360435,09 | 2254256,30 |
| 4 | 360428,48 | 2254253,92 |
| 5 | 360424,13 | 2254253,12 |
| 6 | 360424,08 | 2254253,38 |
| 7 | 360414,05 | 2254250,43 |
| 8 | 360414,11 | 2254249,17 |
| 9 | 360391,13 | 2254240,44 |
| 10 | 360382,13 | 2254261,09 |
| 11 | 360377,70 | 2254271,27 |
| 12 | 360385,11 | 2254274,24 |
| 13 | 360397,13 | 2254278,63 |
| 14 | 360400,80 | 2254280,03 |
| 15 | 360405,51 | 2254281,97 |
| 16 | 360408,89 | 2254283,21 |
| 17 | 360409,89 | 2254282,99 |
|  |  |  |
| **ЗУ КН 25:33:180112:3640****Площадь - 1200 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360379,70 | 2254236,19 |
| 2 | 360391,13 | 2254240,44 |
| 3 | 360395,57 | 2254227,60 |
| 4 | 360381,90 | 2254221,24 |
| 5 | 360383,54 | 2254216,49 |
| 6 | 360356,27 | 2254203,80 |
| 7 | 360343,84 | 2254228,52 |
| 8 | 360341,70 | 2254232,79 |
| 9 | 360365,55 | 2254242,65 |
|  |  |  |
| **ЗУ КН 25:33:180112:1026****Площадь - 1200 кв.м.****Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 360347,052 | 2254305,893 |
| 2 | 360355,4777 | 2254286,153 |
| 3 | 360349,8078 | 2254270,398 |
| 4 | 360327,9716 | 2254260,095 |
| 5 | 360327,6418 | 2254260,751 |
| 6 | 360325,9424 | 2254259,985 |
| 7 | 360313,999 | 2254283,747 |
| 8 | 360315,6943 | 2254284,521 |
| 9 | 360313,0104 | 2254289,861 |

**Чертеж межевания территории**



**Чертеж по обоснованию межевания территории**

